ЯЙ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

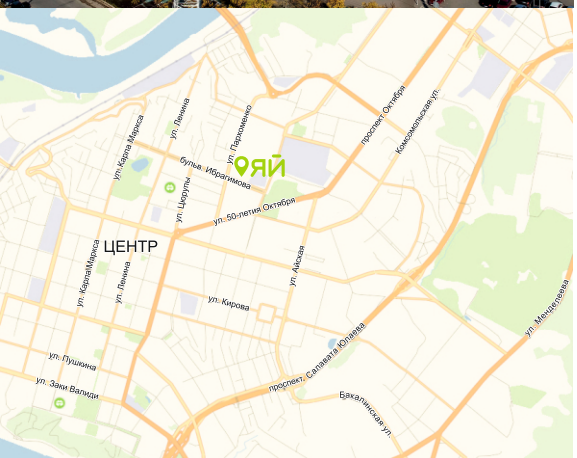
Центр выгодных покупок



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ





Наименование проекта	Многофункциональный комплекс «ЯЙ»
Месторасположение	Пересечение ул. Пархоменко и бульвара Ибрагимова
Адрес	РБ, г. Уфа, ул. Пархоменко, 156
Девелопер проекта	АО «УЗЭМИК»
Вертикальный транспорт	2 — пассажирских лифта 2 — грузовых лифта 3 — грузо-пассажирских лифта 4 — эскалатора
Шаг колонн	6 x 12
Площадь участка	20 га
Общая площадь объекта (GBA)	29 380 кв. м
Арендопригодная площадь объекта (GLA)	22 447 кв. м
Этажность	3 торговых, 2 офисных, цоколь
Якорные арендаторы	Продуктовый гипермаркет «Лента» Гипермаркет детских товаров «Rich Family» Гипермаркет электроники и бытовой техники «DNS»
e-mail	arenda@leto-mall.ru
Веб-страница	https://www.mfk-yai.ru/

РАЙОННЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



Первый этаж общей площадью 6 219 кв. м
якорный арендатор - продуктовый гипермаркет
«Лента» (5360 кв.м).



На втором этаже расположена торговая галерея,
в том числе с услугами для населения и сотрудников
центра.

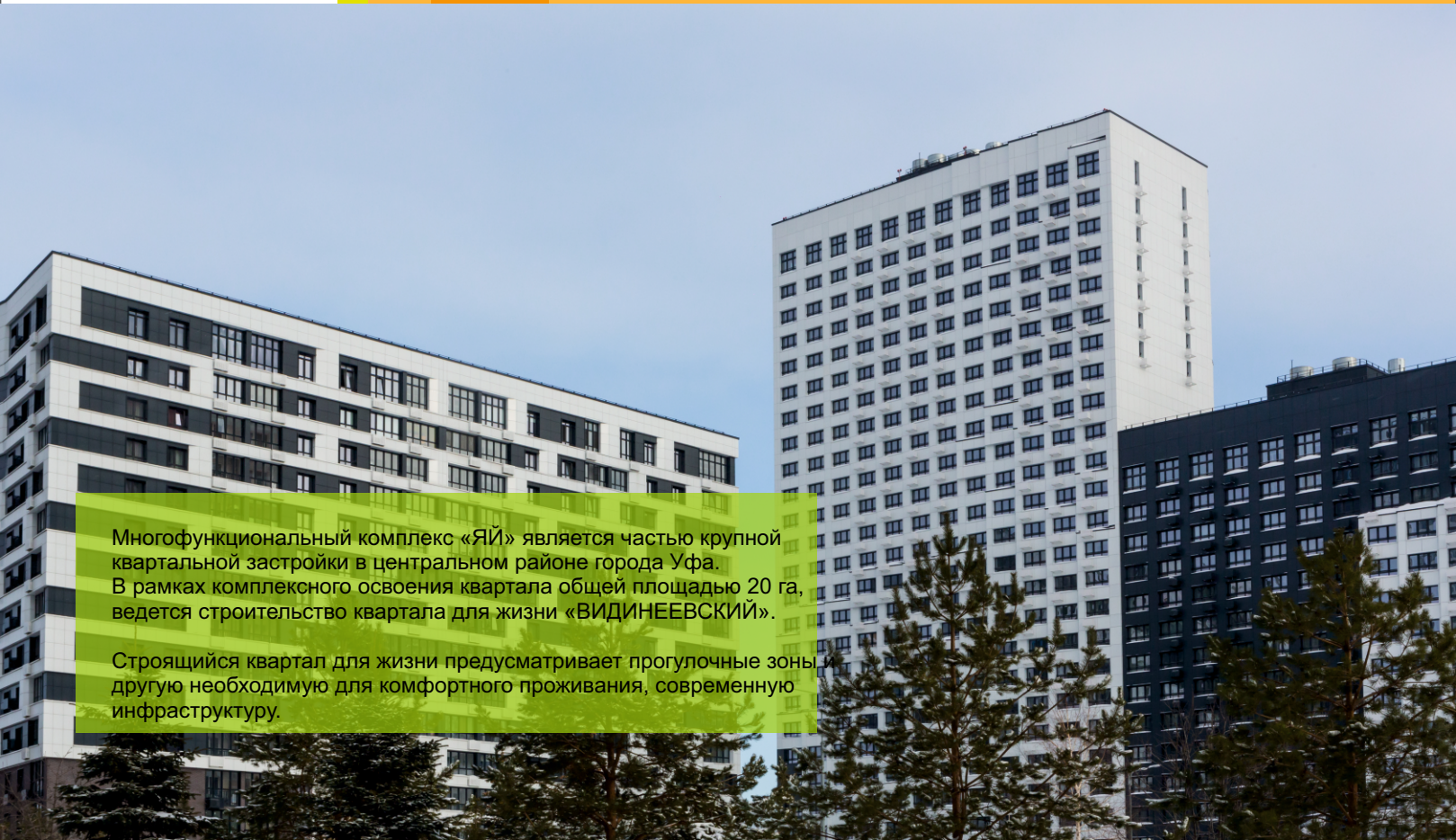


Третий этаж - зона фуд-корта и гипермаркета детских
товаров «Rich Family»

ЯЙ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ



Многофункциональный комплекс «ЯЙ» является частью крупной квартальной застройки в центральном районе города Уфа.
В рамках комплексного освоения квартала общей площадью 20 га, ведется строительство квартала для жизни «ВИДИНЕЕВСКИЙ».

Строящийся квартал для жизни предусматривает прогулочные зоны и другую необходимую для комфортного проживания, современную инфраструктуру.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Жилая зона предусматривает 18 домов этажностью от 14 до 25 этажей.

Это не просто квартал для жизни, а новая точка притяжения центра города. Концепция квартала отражает актуальные урбанистические тренды: гармония природы и городской среды, продуманная инфраструктура, приватные дворы, безопасное пространство для жизни и отдыха.

Это один из самых амбициозных проектов в городе Уфа. Масштаб территории, высокий стандарт строительства, внимание к деталям и качество материалов, формируют пространство, где комфорт - это привычная часть жизни.





ОХВАТ НАСЕЛЕНИЯ

ЯЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС



в зоне 5-минутной транспортной доступности проживает	88 988 человек
в зоне 10-минутной транспортной доступности проживает	433 712 человек
в зоне 15 минутной транспортной доступности	Более 530 610 человек

ЯЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

БИЗНЕС-ЦЕНТР









Четвертый и пятый этаж - офисное пространство свободной планировки.

Бизнес - центр имеет обособленную входную группу, вестибюль с рецепцией, два грузовых и два пассажирских лифта. Здание оборудовано системой контроля и управления доступом, видеонаблюдения, кондиционирования, вентиляцией и охранно-пожарной сигнализацией. Потоки посетителей и работников офисных и торговых помещений не пересекаются.

Четвертый этаж в полном объеме арендует на долгосрочной основе один из крупнейших системно значимых банков России, занимающий 3 - е место в стране по размеру активов. Банк обслуживает ключевые отрасли российской экономики.
Общая площадь этажа: 4511,3 кв.м.

На пятом этаже Бизнес - центра общей площадью 4602,3 кв.м. расположены помещения в формате Open space, помещения с кабинетной рассадкой, с чистовой отделкой и выполненным устройством фальшпола для удобного обслуживания реализованной системы СКС.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

БИЗНЕС-ЦЕНТР








КОНТАКТЫ

+7 (987) 607-83-33
+7 (917) 382-70-69

e-mail: arenda@leto-mall.ru

https://www.mfk-yai.ru/