

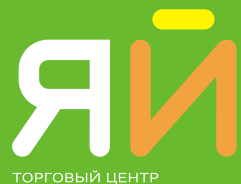


ЯИ

Центр  
ВЫГОДНЫХ  
ПОКУПОК

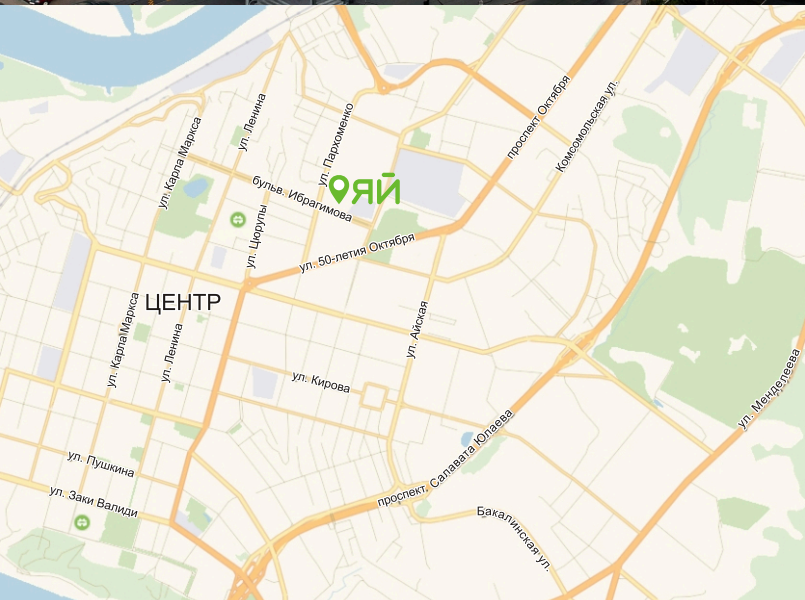
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР Г. УФА





ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Наименование проекта	Торговый центр «ЯЙ»
Месторасположение	Пересечение ул. Пархоменко и бульвара Ибрагимова
Адрес	РБ, г. Уфа, ул. Пархоменко, 156
Девелопер проекта	АО «УЗЭМИК»
Вертикальный транспорт	2 — пассажирских лифта 2 — грузовых лифта 3 — грузо-пассажирских лифта 4 — эскалатора
Шаг колонн	6 x 12
Площадь участка	20 га
Общая площадь объекта (ГВА)	30 327 кв. м
Арендопригодная площадь объекта (GLA)	21 000 кв. м
Этажность	3 торговых, 2 офисных, цоколь
Якорные арендаторы	Гипермаркет «Лента» Гипермаркет товаров для дома «Посуда Центр» Гипермаркет детских товаров «Rich Family» Гипермаркет электроники и бытовой техники «DNS»
Сегмент проекта	Эконом - средний минус
Веб-страница	<a href="http://www.мфк-яй.рф">www.мфк-яй.рф</a>
e-mail	<a href="mailto:arenda@leto-mall.ru">arenda@leto-mall.ru</a>

# РАЙОННЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР



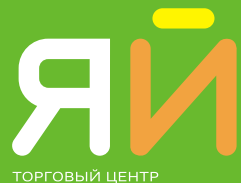
Первый этаж общей площадью 6219 кв. м  
якорный арендатор — продуктовый гипермаркет  
«Лента» (5360 кв. м), а также торговая галерея.



Второй этаж общей площадью 4856 кв. м  
якорный арендатор — гипермаркет товаров  
для дома «Посуда Центр» и торговая галерея.



Третий этаж — зона фуд-корта и  
гипермаркет детских товаров «Rich Family».  
Общая площадь этажа составляет 4856 кв. м.

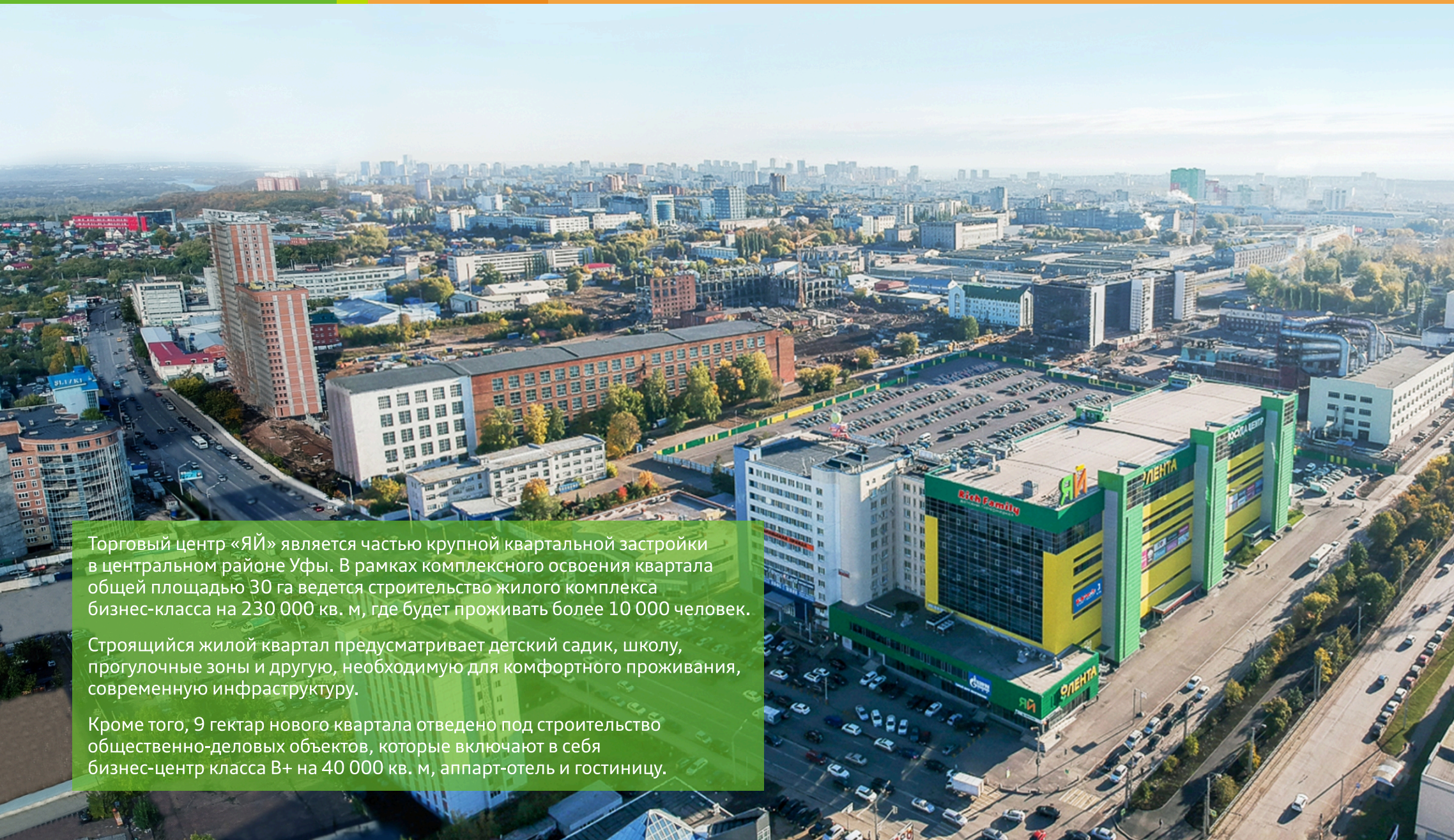


# РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Торговый центр «ЯИ» является частью крупной квартальной застройки в центральном районе Уфы. В рамках комплексного освоения квартала общей площадью 30 га ведется строительство жилого комплекса бизнес-класса на 230 000 кв. м, где будет проживать более 10 000 человек.

Строящийся жилой квартал предусматривает детский садик, школу, прогулочные зоны и другую, необходимую для комфортного проживания, современную инфраструктуру.

Кроме того, 9 гектар нового квартала отведено под строительство общественно-деловых объектов, которые включают в себя бизнес-центр класса В+ на 40 000 кв. м, апарт-отель и гостиницу.



# ОХВАТ НАСЕЛЕНИЯ



5  
МИН

10  
МИН

15  
МИН

в зоне 5-минутной транспортной доступности проживает

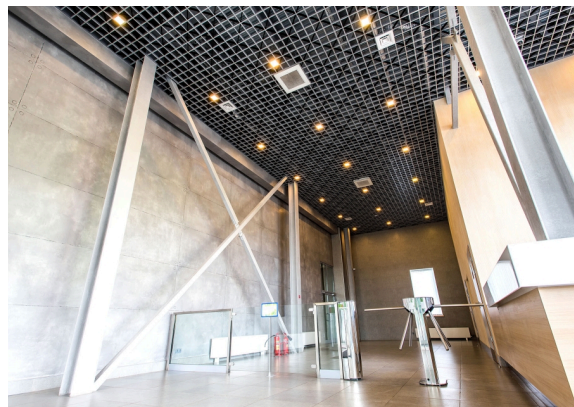
88 988 человек

в зоне 10-минутной транспортной доступности проживает

433 712 человек

в зоне 15 минутной транспортной доступности

Более 530 610 человек



Четвертый и пятый этаж — офисное пространство свободной планировки.

Площади от 144 кв. м.

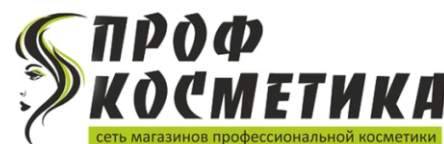
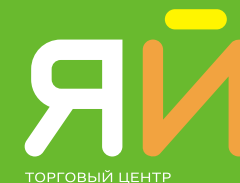
Общая площадь этажа — 4 858 кв. м.

- Собственная управляющая компания
- 2 лифта OTIS
- Центральная система вентиляции и кондиционирования
- Современные системы охраны

Планировочные решения будут корректироваться с учетом требований и профиля арендаторов



# НАШИ ПАРТНЕРЫ



## КОНТАКТЫ

Смирнова Ольга Валерьевна  
Менеджер по аренде

Тел.: +7 (347) 223-94-56  
+7 (987) 607-83-33  
+7 (917) 382-70-69

e-mail: [arenda@leto-mall.ru](mailto:arenda@leto-mall.ru)

[www.мфк-яй.рф](http://www.мфк-яй.рф)

